

**Протокол**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного**  
**голосования в многоквартирном доме по вопросу проведения капитального ремонта**  
**многоквартирного дома № 6 по Карачевскому шоссе**  
г. Орел «15» декабря 2008г.

Общая площадь помещений 4 014,9 кв.м  
Площадь жилых помещений 4 014,9 кв.м

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности 0 кв.м  
Инициатором внеочередного собрания является собственник **Риль Евгений Адамович**  
Приняли участие в собрании собственники помещений многоквартирного дома (далее -  
собственники) собственники жилых помещений:

№ п/п	ФИО собственника квартиры	№ кв.	Площадь квартиры	Кол-во голосов
1		2, 4, 12, 13, 20, 21, 23, 27, 30, 32, 33, 35 37, 38, 43, 44, 47, 49, 50, 51, 69, 71	1 701,90	1 701,90
2		1	54,10	54,10
3		3	51,20	51,20
4		8	1/2 доли 33,60	16,80
5		8	1/2 доли 33,60	16,80
6		11	1/2 доли 51,40	25,70
7		11	1/2 доли 51,40	25,70
8		14	50,80	50,80
9		15	52,00	52,00
10		16	67,20	67,20
11		22	50,80	50,80
12		24	67,20	67,20
13		25	54,10	54,10
14		26	50,80	50,80
15		29	54,10	54,10
16		36	1/3 доли 67,20	22,40
17		36	1/3 доли 67,20	22,40
18		36	1/3 доли 67,20	22,40
19		39	1/3 доли 50,80	16,93
20		39	1/3 доли 50,80	16,93
21		39	1/3 доли 50,80	16,93
22		40	53,90	53,90
23		42	51,10	51,10
24		45	67,00	51,10
25		52	53,90	53,90
26		54	51,10	51,10
27		55	50,80	50,80
28		56	53,90	53,90
29		57	1/3 доли 67,00	22,33
30		57	1/3 доли 67,00	22,33
31		57	1/3 доли 67,00	22,33
32		61	69,60	69,60
33		62	51,10	51,10

34		63	50,80	50,80
35		64	53,90	53,90
36		66	51,10	51,10
37		67	50,80	50,80
38		68	53,00	53,00
39		72	53,90	53,90
	Итого		3324,18	3 324,18

Всего приняло участие в голосовании 3 324,18 (82,8%), кворум имеется  
**Голосование по вопросам повестки дня**

**1. О утверждении количества голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников (далее-собрание) голосовали:**

За 3 324,18 (100%), против -- 0, воздержались - 0,

***Решили:***

**Утвердить норму: 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, находящегося в собственности = 1 голос, при установлении и подсчете голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании.**

**2. Об утверждении повестки дня:**

1. О выборе председателя Собрания;
2. О выборе секретаря собрания;
3. О выборе способа управления домом;
4. Об участии в муниципальной адресной программе проведения капитального ремонта многоквартирных домов;
5. Об утверждении видов работ по капитальному ремонту;
6. О долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников в размере 5% от суммы стоимости капитального ремонта дома;
7. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общих собраний собственников от лица собственников помещений.

**Голосовали:**

За 3 324,18 (100%), против – 0, воздержались - 0,

***Решили:***

**Повестку дня утвердить.**

**1. По кандидатурам председателя Собрания голосовали:**

**за собственника – Риль Евгения Адамовича - 3 324,18 (100 %).**

***Решили:***

**Избрать председателем собрания собственника *Риль Евгения Адамовича***

**2. По кандидатурам секретаря собрания голосовали:**

**за собственника Чистякова Виктора Николаевича - 3 256,98 (98%).**

***Решили:***

**Избрать секретарем Собрания собственника *Чистякова Виктора Николаевича***

**3. Выбор способа управления домом.**

Поставлено на голосование: выбрать способ управления домом -- управляющая организация. Выбрать ООО «Орелжилцентр» в качестве управляющей организации. Заключить договора на управление с управляющей организацией -- ООО «Орелжилцентр».

Голосовали:

За 3 324,18 (100%), против – 0, воздержались - 0,

Решили:

Выбрать способ управления домом – управляющая организация. Выбрать ООО «Орелжилцентр» в качестве управляющей организации. Заключить договора на управление с управляющей организацией – ООО «Орелжилцентр».

4. Об участии в муниципальной адресной программе капитального ремонта многоквартирных домов голосовали:

За 3 272,98 (98,45%), против 0, воздержались 51,20 (1,55%),

Решили:

Принять участие в муниципальной адресной программе капитального ремонта многоквартирных домов.

5. Об утверждении видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома голосовали:

За 3 324,18 (100%), против – 0, воздержались - 0,

Решили:

Утвердить виды работ по капитальному ремонту дома, а именно:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
3. Ремонт крыш;
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
5. Утепление и ремонт фасадов.

6. О долевом финансировании капитального ремонта собственниками жилых помещений в размере 5% от суммарной стоимости капитального ремонта

голосовали:

За 3 272,98 (98,45%), против 0, воздержались 51,20 (1,55%),

Решили:

Принять участие в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере не менее 5% от суммарной стоимости капитального ремонта.

7. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общих собраний собственников голосовали:

За 3 324,18 (100%), против -- 0, воздержались - 0,

Решили:

Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общих собраний собственников.

Председатель Собрания



Риль Евгений Адамович

Секретарь Собрания



Чистяков Виктор Николаевич